



**INSTRUCTIVO
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS

FEBRERO / 2018

INDICE

Contenido	Página
1. Introducción.....	3
2. Objetivos.....	4
3. Requerimientos del Usuario.....	5
4. Acceso al Sistema del Formulario Único de Edificación - Web.....	6
5. Acceso al Formulario Único de Edificación - Web.....	9
6. Generación del Folio Formulario Único de Edificación - Web.....	11
7. Desglose del Formulario Único de Edificación - Web.....	13
7.1. Identificación Estadística.....	13
7.2. Información del Propietario.....	13
7.3. Identificación de la Propiedad.....	14
7.4. Tipo de Trámite.....	15
7.5. Dotación de la Infraestructura de urbanización.....	16
7.6. Destino, Clasificación y Categoría.....	16
7.7. Materiales predominantes según Código de Destino y Clasificación de la Estructura.....	20
7.8. Datos de los Profesionales.....	22
8. Despliegue del Certificado de Ingreso Formulario Único de Edificación - Web.....	23
ANEXOS	
Códigos para viviendas acogidas a leyes.....	26
Tablas de costos, clasificacin y categoria de materiales.....	27
Vivienda con Material Simple.....	28
Vivienda con Material Mixto.....	28
No Vivienda u Otros Destinos con Material Simple.....	29
No Vivienda u Otros Destinos con Material Mixto.....	29

1. INTRODUCCIÓN

Con el propósito específico de facilitar el ingreso de la información, se desarrolla la presente guía que describe en forma detallada cada uno de los pasos del ingreso al formulario y las diferentes variables que lo conforman.

El formulario descrito, es de uso en todas las Direcciones de Obras Municipales (DOM) y de su correcto llenado depende en gran medida de la calidad de los datos que ingresen al formulario.

El manual es una guía para el informante o usuario, con la consabida estandarización de los datos, característica indispensable para alcanzar la calidad de la información.

Representa entonces un primer esfuerzo que debe ser valorado como tal y que a partir de su publicación inicia la fase de mejora continua, en la cual los aportes de los usuarios e informantes constituirán la materia prima para su evolución.

2. OBJETIVOS

El objetivo principal de éste manual es ayudar y guiar al usuario o informante, a utilizar el sistema de encuesta mensual en la plataforma web del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), a la inserción de la información requerida, sirviendo de:

- Guía para el informante en el acceso de la información al sistema de encuesta mensual de edificación.
- Información de cómo utilizar el sistema, mediante una descripción detallada e ilustrada de las opciones.
- Poner en conocimiento al usuario o informante sobre el alcance de la información requerida, por medio de una explicación detallada e ilustrada de cada una de las páginas que lo conforman.

3. REQUERIMIENTOS DEL USUARIO

Los requerimientos que el usuario necesita para utilizar todas las herramientas del “Formulario Único de Edificación - Web”, son:

- Conocimientos básicos de navegación en web.
- Conocimiento básico de internet y sus distintos navegadores.

Se necesitará un navegador para poder acceder al “Formulario Único de Edificación - Web”.

A continuación, una lista con los navegadores ordenada según el mejor rendimiento de cada uno de ellos.



Google Chrome (Windows y Mac)



Mozilla Firefox 4.0 o superior (Windows, Mac y Linus)



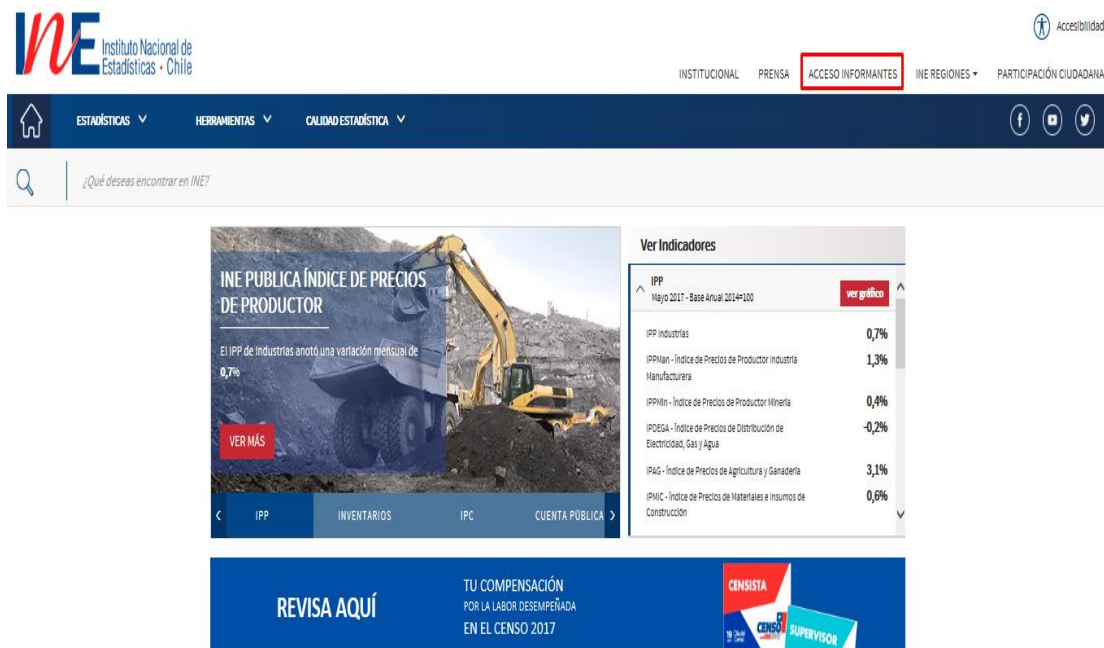
Microsoft Internet Explorer (IE) 9.0 o inferior (Windows)

4. ACCESO AL SISTEMA DEL FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN-WEB

El Formulario Único de Edificación - Web, puede descargarse de la siguiente forma:

Ingresa a www.ine.cl

Dirigirse a la pestaña "ACCESO INFORMANTE" y hacer clic.



Se desplegará una lista de todos los formularios web que INE posee, debe buscar el "Formulario Único de Estadísticas de Edificación".

18.- Encuesta Trimestral de la Construcción	▼
19.- Formulario Único de Estadísticas de Edificación	▼
20.- Encuesta Mensual del Comercio (IAC)	▼
21.- Encuesta Mensual de Supermercados (ISUP)	▼

Luego hacer click en acceso para ingresar a la entrada del sistema.

Acceso

19.- Formulario Único de Estadísticas de Edificación

Área: Subdepartamento de Estadísticas Coyunturales de Industrias
Frecuencia de la Encuesta: Mensual
Inicio de la Recolección de la información: Primer día del mes



Formulario en Línea

Acceso



Formulario único de estadísticas de edificación
Publicado el 06/16/2017 a las 11:06 hrs

Descargar



Instructivo formulario único de estadísticas de edificación
Publicado el 06/16/2017 a las 11:06 hrs

Descargar

Finalmente, se desplegará la pantalla de presentación donde deberá ingresar los datos necesarios para entrar al formulario.

AUTENTICACIÓN DE USUARIO

[Descargar Instructivo F.U.E.](#)

Bienvenidos al Sistema Edificación



Usuario:

Password:

Año:

Mes:

RPC:

En los campos **Usuario y Password** se debe escribir el código de la comuna a la cual corresponda el permiso a solicitar. Este código se encuentra en la pestaña **RPC**, en esta pestaña debe buscar la comuna que necesita junto con su código como lo muestra la imagen.

Seleccione una comuna

- 1101 Iquique
- 1107 Alto Hospicio
- 1401 Pozo Almonte
- 1402 Camiña
- 1403 Colchane
- 1404 Huará
- 1405 Pica
- 2101 Antofagasta
- 2102 Mejillones
- 2103 Sierra Gorda
- 2104 Taltal
- 2201 Calama
- 2202 Ollagüe
- 2203 San Pedro de Atacama
- 2301 Tocopilla
- 2302 María Elena

Ejemplo: Las comunas están en orden regional.

Una vez ubicado los códigos en el campo **RPC**, estos deben escribirse en los campos usuario y password. Con respecto al **Año** este debe ser el año actual y **Mes** actual.

Usuario:	<input type="text" value="1101"/>
Password:	<input type="password" value="••••"/>
Año:	<input type="text" value="2018"/>
Mes:	<input type="text" value="febrero"/>
	<input type="button" value="Ingresar"/>
RPC:	<input type="text" value="1101 Iquique"/>

Con los campos ya completados, hacer clic en “ingresar” para desplegar el menú que aparecerá en la parte superior izquierda de la pantalla.

Ingresar

MENÚ		Periodo : febrero-2018	
> Estas en: Inicio			
- MENÚ			
+ Ingreso de Datos			
Instructivo F.U.E.			

Sección Noticias			
Noticias			
Nº	Glosa	Adjunto	Fecha Noticia
1	<input checked="" type="checkbox"/>		16/01/2013

Ejemplo: Imagen de la pantalla y el menú en la parte superior izquierda.

5. ACCESO AL FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN-WEB

Ingresando al sistema de edificación aparecerá en la parte superior izquierda un pequeño menú.

The screenshot shows a web application interface. On the left, there is a menu titled "MENÚ" with a minus sign icon. Below it, there are three items: "MENU", "Ingreso de Datos" (highlighted with a red box), and "Instructivo F.U.E.". To the right of the menu, there is a header area with "Periodo : febrero-2018" and "Estas en: Inicio". Further right, there is a "Bienvenidos 2 Cerrar Sesión" link. Below the header, there is a section titled "Sección Noticias" containing a table with the following data:

Nº	Glosa	Adjunto	Fecha Noticia
1			16/01/2013

Se debe hacer clic en la palabra **Ingreso de Datos**, donde se desplegara el formulario de edificación. El formulario estará bloqueado y no podrá ingresar información en este.

This is a close-up screenshot of the menu. It shows a "MENÚ" header with a minus sign icon. Below it, there are two items: "MENU" and "Ingreso de Datos" (highlighted with a red box). Below "Ingreso de Datos", there is a link "Instructivo F.U.E.".

Este formulario consta de cuatro hojas que se pueden desplegar en unas pestañas en la parte superior del formulario web. También se puede avanzar presionando el cuadro "Página siguiente" en la parte inferior del formulario.

— Ingreso Encuesta

Periodo :	abril-2015
------------------	-------------------

Folio	131108	
-------	--------	--

Cód.Comuna	13110	...
------------	-------	-----

FORMULARIO ÚNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN

Pagina-1 Pagina-2 Pagina-3 Pagina-4

1.-IDENTIFICACIÓN ESTADÍSTICA

1	PERMISO N°	131108	FECHA		2	ROL AVALUO S.I.I.		-	
3	RECEPCIÓN N°		FECHA		4	N° FORMULARIO		DE	

2.-INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		RUT		LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
5		6		
GESTOR INMOBILIARIO		RUT		USO OFICINA INE
7		8		
DIRECCIÓN		FONO		FAX
9		10		

3.-IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	12	ÁREA	REGIÓN	PROVINCIA	
1.PÚBLICO	1.URBANA	13	<div> <div>---</div> <div>Seleccione una Región-----</div> <div></div> </div>		14	<div> <div>---</div> <div>Seleccione una Provincia---</div> <div></div> </div>
2.PRIVADO	2.RURAL	COMUNA		LOCALIDAD		
		15	<div> <div>---</div> <div>Seleccione una Comuna-----</div> <div></div> </div>		16	<div> <div>---</div> <div>Seleccione una Localidad---</div> <div></div> </div>
17	DIRECCIÓN					
18	FRENTE TERRENO (m)		19	CONTRAFENTE (m)		
			20	FONDO MEDIO		
			21	SUPERFICIE TERRENO (m)		
EDIFICACIÓN CONSTRUIDA ANTERIORMENTE				ESTA REFERIDA A TODA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA		
22	SUPERFICIE (m2)		23	TOTAL N° PISOS		

4.-TIPO TRÁMITE

[illegible]

REEMPLAZA PERMISO N°		DE FECHA		Pag. Siguiente -->
----------------------	--	----------	--	--------------------

Pag. Siguiente -->

6. GENERACIÓN DEL FOLIO FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN-WEB

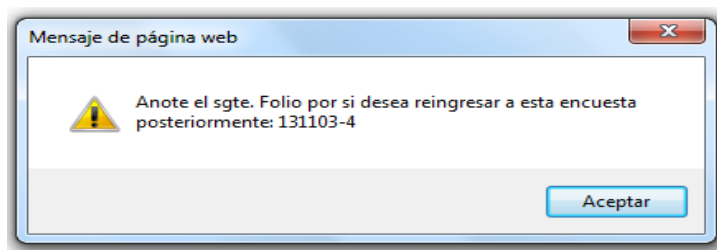
Debemos considerar que el formulario se encuentra bloqueado, por lo tanto, para desbloquear el formulario se debe presionar el recuadro negro con puntos blancos ubicado en la parte superior derecha del formulario indicado en la imagen.

Ingreso Encuesta

Periodo :	julio-2017	Folio	13101442 x	8
Analista :	---Seleccione un analista-----	Cód.Comuna		

Ejemplo: Presionar el recuadro para habilitar el formulario.

Una vez presionado el recuadro aparecerá un mensaje que le indicara anotar el folio con el dígito verificador del formulario. Con este folio usted podrá ingresar nuevamente a su formulario las veces que necesite para completarlo.



Ejemplo: Guardar o memorizar el folio.

Presione aceptar en el mensaje, así se desbloquearan los campos del formulario requeridos por el sistema para ser llenado por el usuario. Los campos de color negro se mantendrán bloqueados.

NOTA:

Es importante que este folio junto a su dígito verificador deban guardarlo, en el caso de que ocurran problemas en la web, cortes de luz o no tengan el tiempo de ingresar todos los campos.

Este folio permitirá ingresar al mismo formulario y continuar sin tener que ingresar todos los datos nuevamente.

Ingreso Encuesta

Periodo : abril-2015

Folio 131108 5

Analista : ---Seleccione un analista-----

Cód.Comuna 13110

FORMULARIO ÚNICO DE ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN

Página-1 Página-2 Página-3 Página-4

1.-IDENTIFICACIÓN ESTADÍSTICA

1	PERMISO N°	131108 x	FECHA	4	2015	2	ROL AVALUO S.I.I.		-	
3	RECEPCIÓN N°		FECHA			4	N° FORMULARIO		DE	

2.-INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		RUT	
5		6	LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
GESTOR INMOBILIARIO		RUT	
7		8	USO OFICINA INE
DIRECCIÓN		FONO	
9		10	FAX

3.-IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	12	ÁREA	REGIÓN	PROVINCIA
1	PÚBLICO	1	URBANA	13	XIII Metropolitana de Santiago
2	PRIVADO	2	RURAL	14	Santiago
				COMUNA	LOCALIDAD
				15	La Florida
				16	---Seleccione una Localidad---
17 DIRECCIÓN					
18	FRENTE TERRENO (m)	19	CONTRAFENTE (m)	20	FONDO MEDIO
				21	SUPERFICIE TERRENO (m)
EDIFICACIÓN CONSTRUIDA ANTERIORMENTE			ESTÁ REFERIDA A TODA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA		
22	SUPERFICIE (m2)	23	TOTAL N° PISOS		

4.-TIPO TRÁMITE

24	PERMISO	25	RECEPCIÓN
1. OBRA NUEVA		1. DEFINITIVA TOTAL	
2. AMPLIACIÓN		2. DEFINITIVA PARCIAL	
3. REGULARIZACIÓN		ETAPA DE	
4. AMPLIACIÓN			
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)			
28	FECHA INICIO	29	FECHA TERMINO
30	CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	31	SUPERFICIE A CONSTRUIR (incluyendo espacios comunes)
32	FECHA INICIO	33	FECHA TERMINO
34	SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	35	CANTIDAD DE UNIDADES
36	COSTO TOTAL DE OBRA MILES (\$)	37	CLASIFICACIÓN DE LA OBRA
38A TOTAL		38B TOTAL	

REEMPLAZA PERMISO N° DE FECHA Pag. Siguiente -->

Grabar

Grabar-Enviar

Eliminar

Limpiar

Validar

Volver

Descargar Certificado

Ejemplo: Formulario con sus campos habilitados.

7. DESGLOSE DEL FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN-WEB

7.1 IDENTIFICACIÓN ESTADÍSTICA

El usuario o informante debe respetar y no alterar el número de permiso que aparece en el campo número uno, ya que, es un número provisorio que se reemplazara por el analista del Instituto Nacional de Estadísticas (INE) una vez autorizado el Permiso de Edificación de la DOM pertinente.

En este punto el usuario o informante sólo deberá preocuparse de ingresar el Rol de Avalúo del Servicio de Impuestos Internos de la propiedad. Es importante que el Rol sea ingresado correctamente, ya que, el usuario no podrá corregirlo una vez terminado el llenado y generado el certificado del formulario.

1.-IDENTIFICACIÓN ESTADÍSTICA

1	PERMISO N°	11010288	FECHA	2	2018	2	ROL AVALUO S.I.I.		-	
3	RECEPCIÓN N°		FECHA			4	N° FORMULARIO		DE	

7.2 INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

Se debe ingresar de forma obligatoria la información señalada del propietario, sin ella no podrá generar el Certificado de Recepción del Formulario de Edificación.

2.-INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		RUT		LLENAR SEGUN CORRESPONDA EN CUADRO RESPECTIVO
5		6		
GESTOR INMOBILIARIO		RUT		USO OFICINA INE
7		8		
DIRECCIÓN		FONO		FAX
9		10		

7.3 IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

Identificar el sector de la propiedad a construir, si corresponde a una propiedad de tipo pública (perteneciente al estado) o a alguna entidad privada (persona natural o jurídica).

Indicar la dirección donde realizara la obra o proyecto a construir y sus respectivas dimensiones del terreno de esta.

Los campos 18 y 19 deben ser llenados con un decimal y los campos 20 y 21 deben ser números enteros, en el caso de tener decimales, deberán ser aproximados a números enteros.

En los campos 22 y 23 deberán indicar si existe una construcción anterior o existente (al momento de ampliar o regularizar una ampliación).

3.-IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

11	SECTOR	12	ÁREA	REGIÓN	PROVINCIA
1	PÚBLICO	1	URBANA	13	XIII Metropolitana de Santiago
2	PRIVADO	2	RURAL	14	Santiago
				COMUNA	LOCALIDAD
				15	La Florida
				16	---Seleccione una Localidad---
17	DIRECCIÓN				
18	FRENTE TERRENO (m)	19	CONTRAFENTE (m)	20	FONDO MEDIO
EDIFICACIÓN CONSTRUIDA ANTERIORMENTE					
ESTÁ REFERIDA A TODA CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AL PERMISO ACTUAL, QUE CUENTA CON LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA					
22	SUPERFICIE (m2)	23	TOTAL N° PISOS		

7.4 TIPO DE TRÁMITE

Corresponde al tipo de obra o proyecto a realizar, es decir, se debe indicar el número que corresponde a (1) Obra Nueva; (2) Regularización de Obra Nueva; (3) Ampliación y finalmente (4) Regularización de Ampliación.

4.-TIPO TRÁMITE

24	PERMISO				25	RECEPCIÓN					
1. OBRA NUEVA		3. AMPLIACIÓN		1. DEFINITIVA TOTAL		2. DEFINITIVA PARCIAL					
2. REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA		4. REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN				ETAPA		DE			
26 OBRA PLANIFICADA (FECHAS ESTIMADAS)				27 OBRA EJECUTADA RECIBIDA							
ETAPAS	28 FECHA INICIO	29 FECHA TERMINO	30 CANTIDAD EN UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	31 SUPERFICIE A CONSTRUIR (incluyendo espacios comunes)	ETAPAS	32 FECHA INICIO	33 FECHA TERMINO	34 SUPERFICIE RECIBIDA (m2)	35 CANTIDAD DE UNIDADES	36 COSTO TOTAL DE OBRA MILES (\$)	37 CLASIFICACION DE LA OBRA
38A TOTAL					38B TOTAL						
REEMPLAZA PERMISO N°			DE FECHA				Pag. Siguiente -->				

En el campo 39 el usuario deberá identificar el tipo de ley a la que se acoge el proyecto u obra a construir, en el caso de que no se acoja a ninguna ley podrá poner la alternativa “Otras”. Además en el campo 40 deberá marcar con una cruz el tipo de vivienda que corresponde al sistema de agrupamiento (sólo casas).

39	ACOGIDO A LEYES	CÓDIGO (USO INTERNO)	40	SISTEMA DE AGUPAMIENTO (MARCA CON X) (SOLO CASAS)
	---Seleccione una Ley-----			1. AISLADO
	---Seleccione una Ley-----			2. PAREADO
	---Seleccione una Ley-----			3. CONTINUO

```

---Seleccione una Ley-----
Entorno : Ley 18138
Vivienda completa : Ley 18138
Infraestructura sanitaria o caseta : Ley 18138
Viv. Progresiva II Etapa (entorno sobre caseta) : D.S. 140
Viv. Progresiva I y II Etapa simultánea : D.S. 140
Viv. Progresiva I Etapa (infraest.sanitaria con 1 habitable ) : D.S. 140
Viv. Progresiva I Etapa (infraest.sanitaria) : D.S. 140
Viv. Progresiva II Etapa (ampl. I Etapa: caseta sanitaria) : D.S. 140
Viviendas Sociales: D.L. 2552 y D.L. 1088
Viviendas Básicas
DFL 2
Otras

```

Ejemplo: Leyes para viviendas acogidas. (Anexo 1)

7.5 DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACIÓN

Se deberá señalar el tipo de infraestructura que el proyecto tendrá en Agua Potable; Alcantarillado; Gas; Electricidad; Pavimentación; Evacuación aguas lluvias y Telefonía.

5.-DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE URBANIZACIÓN

41	AGUA POTABLE		42	ALCANTARILLADO		43	GAS	
1. RED PUBLICA			1. RED PUBLICA			1. RED PUBLICA		
2. SIST. PRIVADO COLECTIVO			2. SIST. PRIVADO COLECTIVO			2. SIST. PRIVADO COLECTIVO		
3. SISTEMA INDIVIDUAL			3. SISTEMA INDIVIDUAL			3. SISTEMA INDIVIDUAL		
44	ELECTRICIDAD		45	PAVIMENTACIÓN		46	EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	
1. RED AÉREA			PUBLICA PRIVADA			1. COLECTOR PÚBLICO		
2. RED SUBTERRANEA			1. HORMIGÓN 4. HORMIGÓN			2. SISTEMA PRIVADO COLECTIVO		
3. GENERADOR			2. ASFALTO 5. ASFALTO			3. DRENAJE INDIVIDUAL		
4. NO TIENE			3. ARTICULADO 6. ARTICULADO			4. NO TIENE		
			7. NO TIENE PAVIMENTACIÓN					
47	TELEFONIA							
1. RED AEREA								
2. RED SUBTERRANEA								
3. NO TIENE								

7.6 DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA

DESTINO

Son códigos relacionados al tipo de obra a la cual corresponderá el Permiso de Edificación.

Estos destinos se dividen en 3 grupos:

- Vivienda
- Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (I.C.E.F.)
- Servicios

Estos códigos deben ser indicados en los campos "Código ley" del cuadro 6.1 y Campo 58 del cuadro 6.2.

Casa Aislada	101	VIVIENDA
Casa Pareada	102	
Casa Continua	103	
1 Edificio o Bloque único	104	
2 Edificio o Bloques	105	
3 Edificio o Bloques	106	
4 Edificio o Bloques	107	
5 Edificio o Bloques	108	
6 Edificio o Bloques	109	
7 Edificio o Bloques	110	
8 Edificio o Bloques	111	
9 Edificio o Bloques y más	112	

Agrícola, Viveros, Silvicultura	200	I.C.E.F.
Pesca	300	
Minería, Petróleo (Producción)	400	
Industria, Laboratorios Industriales	500	
Comercio	600	
Supermercado	601	
Locales. Comerciales	602	
Bar, Restaurante, Discotecas	603	
Hospedajes, Hotel, Cabañas, etc.	604	
Establecimientos Financieros	700	
Otros: Talleres, Galpones, Garajes	800	
Transportes y Almacenamiento	801	
Comunicaciones, Correos	802	
Electricidad, Gas, Agua	803	
Oficinas sin destino	804	

Educación	900	SERVICIOS
J. Infantil - Párvulos - Salas Cuna	901	
Educación Básica	902	
Educación Media	903	
Universitaria	904	
Técnicos	905	
Institutos	906	
Salud: Hospitales, Postas, Isapres	1.000	
A. Social: Hogares, Bomberos	1.100	
Organizaciones Religiosas	1.200	
Esparcimiento y Diversión	1.300	
Cultura: Teatro, Arte, Zoológicos	1.400	
Personales y del Hogar	1.500	
Servicios Públicos	1.600	
Edificios Públicos	1.601	
Juzgados	1.602	
Cárceles	1.603	
Aduanas	1.604	
Otros: Subte, Estacionamientos	1.700	

Cuadro de Códigos

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA

Este término corresponde a la clasificación del tipo de material que se utilizará en la construcción del proyecto u obras a presentar.

Estos materiales se clasifican en letras que definen al material de construcción a utilizar, acompañado de un número que en este caso corresponde a la categoría del material a utilizar. Siendo el número 1 el de mejor calidad hasta llegar a 5 que es de menor calidad.

CLASIFICACIÓN	MATERIALIDAD
A	METAL PANEL PREFORMADO
B	HORMIGÓN
C	LADRILLO ARTESANAL
C	LADRILLO MÁQUINA
D	BLOQUE CEMENTO
I	PANEL POLIEST. EXP. ARMADO ESTUCABLE
G	PANEL FERRO CEMENTO
F	ADOBE
E-H	MADERA

Definición de Materiales más preponderantes

A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	1	1	1	1	-	-	-	-
2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4
-	-	5	5	5	5	5	5	5

AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

Cuadros Categoría de Materialidades (Anexo 2)

Debemos considerar para el llenado de los cuadros 6.1 y 6.2, los siguientes cuadros que nos ayudaran a determinar el código que corresponderá a la cantidad de locales habitables en viviendas, como no viviendas del proyecto u obra a realizar.

Material Mixto

Codigo según tipo y cantidad de Locales Habtables (Campo 48)	Cantidad de Locales Habitables (Campo 53)
6	0
7	1
8	2
9	3
10	4
11	5 v más











Nota: Los códigos 0 y 6 corresponden a los destinos de ICEF y Servicios (no vivienda), código 0 para materiales simples y código 6 para materialidad mixta.

6.-DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA

6.1 RESUMEN DE LAS UNIDADES A CONSTRUIR O CONSTRUIDAS (resumen de dominio exclusivo del proyecto)

48 CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES	49 CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	50 Nº DE PISOS	51 CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	52 SUPERFICIE (m2) A CONSTRUIR	53 CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	CÓDIGO DESTINO	CÓDIGO LEY
TOTAL 54			TOTAL 55				

6.2 DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA : Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

56 CÓDIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES	57 DESTINO	58 CÓDIGO DESTINO	59 CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA	60 CATEGORÍA PREDOMINANTE	61 CONDICIÓN ESPECIAL	62 SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACIÓN m2
	---Seleccione un 				- 	
	---Seleccione un 				- 	
	---Seleccione un 				- 	
	---Seleccione un 				- 	
	---Seleccione un 				- 	
					TOTAL 63	

Pag. Siguiente →

En el anexo 4 encontraremos ejemplos de los cuadros 6.1 y 6.2, para facilitar el ingreso de los datos tanto para vivienda como para ICEF y Servicios.

7.7 MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CÓDIGO DE DESTINO Y CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA

En este punto el usuario deberá informar los tipos de materiales que conformaran la estructura y características que el proyecto u obra tendrá. Para ello, el usuario deberá entregar la información en porcentajes, ubicados en la primera columna de la izquierda del cuadro, como lo muestra la figura.

Es importante señalar que los porcentajes en el cuadro 64 (Muros-Cerramientos), corresponden a la clasificación y m² de la estructura predominante (campo 59 y 62), por lo tanto, si es una sola materialidad (material simple) deberá ser 100% del material, pero si es material mixto (dos materialidades), se deberá dividir los m² en la proporción para cada uno de los materiales.

Para los cuadros 65 al 67 se podrán poner tres porcentajes parciales que deberán sumar el 100%. Y para los cuadros 68 al 71 podrán indicar con una X tres materiales predominantes.

7.-MATERIALES PREDOMINANTES SEGÚN CÓDIGO DE DESTINO Y CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA

64	MUROS-CERRAMIENTO	65	DIVISIONES INTERIORES
	PORCENTAJE %		PORCENTAJE %
	CÓDIGO DE DESTINO		CÓDIGO DE DESTINO
	1.-METAL PANEL PREFORMADO		1.-YESO-CARTON
	2.-HORMIGÓN		2.-MADERA
	3.-LADRILLO ARTESANAL		3.-LADRILLO ARTESANAL
	4.-LADRILLO MAQUINA		4.-LADRILLO MAQUINA
	5.-BLOQUE CEMENTO		5.-ALBAÑILERIA PANDERETA
	6.-PIEDRA		6.-PANEL POLIEST. EXP.
	7.-METAL-VIDRIO		7.-PANEL FERRO CEMENTO
	8.-PLACAS ALUMINIO CERÁMICA		8.-BLOQUE VIDRIO
	9.-PANEL POLIEST. EXP.		9.-METAL-VIDRIO
	10.-PANEL FERRO CEMENTO		10.-OTRO
	11.-ADOBE		
	12.-MADERA		
	13.-OTRO		

66	CUBIERTA		67	PAVIMENTOS	
	PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO		PORCENTAJE %	CÓDIGO DE DESTINO
	1.-FE GALVANIZADO LISO			1.-ENTABLADO	
	2.-FE GALVANIZADO ONDA			2.-PARQUET	
	3.-PANEL METAL PERFORADO			3.-MADERA FLOTANTE	
	4.-LOSA HORMIGÓN IMP.			4.-ALFOMBRA	
	5.-FIBRO CEMENTO ONDA			5.-PLASTICO MODULAR	
	6.-FIBRO CEMENTO TEJUELAS			6.-PLASTICO CONTINUO	
	7.-TEJUELA ASFALTICA			7.-BALDOSA ARCILLA	
	8.-TEJUELA MADERA			8.-BALDOSA LIQUIDO	
	9.-TEJA ARCILLA			9.-BALDOSA MICROFIBRA	
	10.-TEJA CEMENTO			10.-CERAMICA	
	11.-COBRE			11.-PORCELANATO	
	12.-POLICARBONATO			12.-PIEDRA	
	13.-FIBRA DE VIDRIO			13.-MÁRMOL	
	14.-METAL-VIDRIO			14.-OTRA	
	15.-OTRA				

68	PUERTAS		69	VENTANAS	
	MARCAR CON UNA CRUZ(x)	CÓDIGO DE DESTINO		MARCAR CON UNA CRUZ(x)	CÓDIGO DE DESTINO
	1.-PUERTAS ACERO			1.-VENTANA ACERO	
	2.-PUERTAS ALUMINIO			2.-VENTANA ALUMINIO	
	3.-PUERTAS CRISTAL			3.-VENTANA MADERA	
	4.-PUERTAS MADERA TABLERA.			4.-VENTANA PVC	
	5.-PUERTAS MADERA PANEL			5.-VENTANA BLOQUE VIDRIO	
	6.-PUERTAS CONTRA INCENDIO			6.-TERMOPANELES	
	7.-OTRA			7.-OTRA	

70	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS		71	INSTALACIONES	
	MARCAR CON UNA CRUZ(x)	CÓDIGO DE DESTINO		MARCAR CON UNA CRUZ(x)	CÓDIGO DE DESTINO
	1.-SANITARIOS ECONÓMICOS			1.-CALEFACCIÓN CENTRAL	
	2.-SANITARIOS ESTANDAR			2.-ESTUFA GAS MURAL	
	3.-SANITARIOS ALTA CALIDAD			3.-AIRE ACONDI. FAN COIL	
	4.-VANITORIO CUBIER. MÁRMOL			4.-AIRE ACONDI. INVEC.-EXTRAC.	
	5.-VANITORIO CUBIER. RESINA			5.-SISTEMA ALARMA	
	6.-GRIFERIA ECONOMICA			6.-CIRCUITO CERRADO TV	
	7.-GRIFERIA ESTANDAR			7.-SENSORES INCENDIO	
	8.-GRIFERIA ALTA CALIDAD			8.-PISO FLOTANTE REGISTRABLE	
	9.-MOBILIARIO COCINA ESTANDAR			9.-TINAS HIDROMASAJES	
	10.-MOBILIARIO COCI. A.CALIDAD			10.-REJA AUTOMATICA	
	11.-OTRA			11.-REVEST.EXTERNO MARMOL	
				12.-REVEST. EXTERNO GRANITO	
				13.-ILUMINACIÓN FACHADAS	
				14.-ESPEJOS Y/O JUEGOS DE AGUA	
				15.-OTRA	

7.8 DATOS DE LOS PROFESIONALES

Los puntos 8 y 9 datos del Constructor y Proyectista, es la información de los profesionales participantes del proyecto, siendo la información más relevante los datos del Proyectista, ya que, es el profesional que ingresa la información generalmente.

8.-DATOS DEL CONSTRUCTOR Y/O EMPRESA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR O RAZÓN SOCIAL		RUT	
72	<input type="text"/>	73	<input type="text"/>
DIRECCIÓN		TELEFONO	E-MAIL
74	<input type="text"/>	75	<input type="text"/>

9.-DATOS DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)

NOMBRE DEL PROYECTISTA (ARQUITECTO Y/O INGENIERO)		RUT	
76	<input type="text"/>	77	<input type="text"/>
DIRECCIÓN			
78	<input type="text"/>		
TELEFONO	FAX	E-MAIL	
79	<input type="text"/>	80	<input type="text"/>
		81	<input type="text"/>

Una vez ingresado los datos en cada página y forma correcta, se recomienda hacer clic en **Grabar** para que la información sea registrada.

Grabar	Grabar-Enviar
---------------	----------------------

Para finalizar el llenado del formulario web, deberá hacer clic en **Grabar-Enviar** en la página 4.

Grabar	Grabar-Enviar
---------------	----------------------

NOTA: Es importante que al ingresar los datos en el formulario de edificación web, deben estar en forma correcta y señalar que las cifras deben ser en números enteros, si los datos no están bien ingresados, no se podrá generar el certificado que respalda el ingreso de datos.

Para desplegar el certificado, deberá hacer clic en el recuadro **"Descargar Certificado"**, generando el certificado en formato PDF.

Descargar Certificado

8. DESPLIEGUE DEL CERTIFICADO DE INGRESO FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN-WEB

Al descargar el certificado del Formulario Único de Edificación se genera un formato, el cual debe ser transformado al archivo PDF.

1 of 1 100% Select a format Export

Instituto Nacional de Estadísticas
Subdirección de Operaciones
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias
Unidad de Edificación
Paseo Bulnes 418, piso 4°
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 22/01/2018 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de enero de 2018

Folio: 1002454-2

Nombre propietario: Empresa Fyfe SA

Nombre Comuna: Linares

Rol Avalúo: 2515.75

Profesional responsable: JUAN VALENZUELA EGUILLO


E-Mail: JUANVALENZUELA@GMAIL.COM

Superficie (M2): 4

Materialidad: 1

Destino: 1

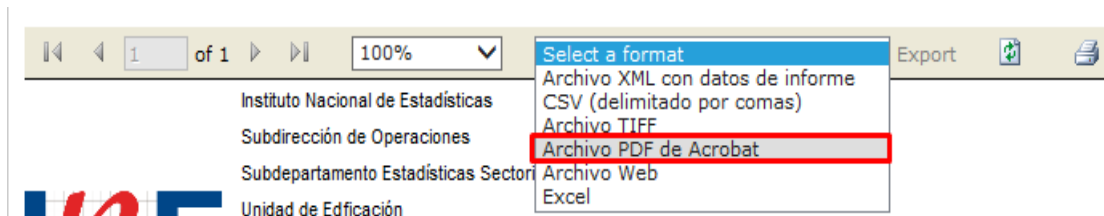
Agradecemos su Colaboración


Pablo Araya Sepúlveda
Jefe de Producto
E-Mail : pablo.araya@ine.cl

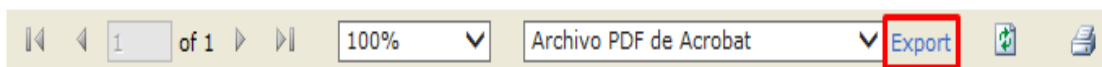
Firma del Profesional competente

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.

Para transformar el archivo a PDF, se debe seleccionar el “Archivo PDF de Acrobat”.



Una vez seleccionado el formato presionar “Exportar”, generando el certificado que reemplazara al Formulario Único de Edificación de papel.



NOTA:

Es importante señalar que una vez generado el certificado por el usuario, no podrá ingresar a la encuesta nuevamente para corregir algún error u observación que la DOM le indique, por lo tanto, tendrá que realizar el proceso nuevamente.



Instituto Nacional de Estadísticas
Subdirección de Operaciones
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias
Unidad de Edificación
Paseo Bulnes 418, piso 4°
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 22/01/2018 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de enero de 2018

Folio: 740302454-2
Nombre propietario: enap Refineria S.A.
Nombre Comuna: Longaví
Rol Avalúo: 2515-76
Profesional responsable: LILIANA GONZALEZ GALLARDO
E-Mail: LILIGONZALEZ-9@HOTMAIL.COM
Superficie (M2): 4
Materialidad G / 3
Destino Industria

Agradecemos su Colaboración

Pablo Araya Sepúlveda
Jefe de Producto
E-Mail : pablo.araya@ine.cl

Firma del Profesional competente

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.

ANEXO 1

Códigos para viviendas acogidas a leyes.

CODIGO	DESCRIPCION ASOCIADA A LEY
1	Entorno:Ley 18.138 (Obra Nueva)
2	Vivienda Completa Ley 18.138 (Obra Nueva)
3	Infraestructura Sanitaria o Caseta Ley 18.138 (Ampliación) en este caso están las casetas sanitarias con cero local habitables y pregunta 24 colocar 3 (Ampliación). Cero Pieza.
4	Vivienda Progresiva II Etapa Simultaneas D.S.140 (Obra Nueva, entorno sobre caseta) PET, 2 piezas.
5	Vivienda Progresiva I y II Etapas Simultaneas DS140 (Obra Nueva) tiene baño y hasta tres piezas.($\leq 50 \text{ m}^2$)
6	Vivienda Progresiva I Etapa D.S. 140 (Obra Nueva, Infraestructura Sanitaria con un espacio habitable (1 pieza)
7	Vivienda Progresiva I Etapa D.S. 140 (Infraestructura Sanitaria DS140, Ampliación)
8	Vivienda Progresiva II Etapa Simultaneas D.S.140 (Ampliación II Etapa: Caseta sanitaria)
9	Viviendas Sociales: Decreto Ley 2.552 y Decreto Ley 1.088 (Obra Nueva o Ampliación)
10	Vivienda Básica (Obra Nueva o Ampliación)
11	D.F.L 2 Obra Nueva o Ampliación, se considera hasta 140 m^2
12	Otro: obra Nueva o Ampliación

NOTA: El codigo 12 corresponde tambien a viviendas que no se acogen a ninguna ley. Tambien corresponde a estructuras que no son vivienda (Industria, Comercio, establecimientos financieros y Servicios).

ANEXO 2

Tablas de costos, clasificacion y categoria de materiales.

TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION 1er. TRIMESTRE 2018

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2017)

I.- OBRAS DE EDIFICACION

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION								
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	320.026	365.036	320.026	320.026	227.498	-	-	-	-
2	237.541	270.016	237.541	237.541	169.990	120.023	169.990	155.017	187.528
3	175.020	200.016	175.020	175.020	124.993	87.504	124.993	112.490	137.567
4	124.993	142.473	124.993	124.993	89.930	62.460	89.930	80.030	97.472
5	-	-	67.499	67.499	67.499	47.467	72.482	64.999	77.460

II.- OTRAS CONSTRUCCIONES

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA												
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MM	MA	ME
a	93.913	81.105	74.959	118.706	124.796	100.038	118.706	100.038	74.959	39.919	74.959	74.959	74.959
b	56.374	48.669	45.460	71.202	74.947	60.033	71.202	60.033	44.992	39.919	44.992	44.992	44.992
c	18.794	16.199	23.734	23.734	24.991	19.980	23.734	19.980	15.063	39.919	15.063	15.063	15.063

Fuente: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N° 22, del 03 de Enero de 2018.

ANEXO 3

Ejemplos de ingreso de información del punto 6. **DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA.**

1. VIVIENDA CON MATERIAL SIMPLE

48 CÓDIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES	49 CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	50 Nº DE PISOS	51 CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	52 SUPERFICIE (m2) A CONSTRUIR	53 CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	CÓDIGO DESTINO	CÓDIGO LEY
3	1	2	C	60	3	101	11
TOTAL 54	1		TOTAL 55	60			

6.2 DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA : Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

56 CÓDIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES	57 DESTINO	58 CÓDIGO DESTINO	59 CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA	60 CATEGORÍA PREDOMINANTE	61 CONDICIÓN ESPECIAL	62 SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACIÓN m2
3	Casa aislada	101	C	3	-	60
	---Seleccione un				-	
	---Seleccione un				-	
	---Seleccione un				-	
	---Seleccione un				-	
	---Seleccione un				-	
TOTAL 63						60

2. VIVENDA CON MATERIAL MIXTO

48 CÓDIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES	49 CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	50 Nº DE PISOS	51 CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	52 SUPERFICIE (m2) A CONSTRUIR	53 CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	CÓDIGO DESTINO	CÓDIGO LEY
9	1	2	C-E	60	3	101	11
TOTAL 54	1		TOTAL 55	60			

6.2 DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA : Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

56 CÓDIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES	57 DESTINO	58 CÓDIGO DESTINO	59 CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA	60 CATEGORÍA PREDOMINANTE	61 CONDICIÓN ESPECIAL	62 SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACIÓN m2
9	Casa aislada	101	C	3	-	30
9	Casa aislada	101	E	3	-	30
	---Seleccione un				-	
	---Seleccione un				-	
	---Seleccione un				-	
TOTAL 63						60

3. NO VIVIENDA U OTROS DESTINOS CON MATERIAL SIMPLE

48 CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES	49 CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	50 Nº DE PISOS	51 CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	52 SUPERFICIE (m2) A CONSTRUIR	53 CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	CÓDIGO DESTINO	CÓDIGO LEY
0	1	2	B	85	0	602	12
TOTAL 54	1		TOTAL 55	85			

6.2 DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA : Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

56 CÓDIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES	57 DESTINO	58 CÓDIGO DESTINO	59 CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA	60 CATEGORÍA PREDOMINANTE	61 CONDICIÓN ESPECIAL	62 SUPERFICIE SEGÚN CLASIFICACIÓN m ²
0	Locales comercia▼	602	B	3	- ▼	85
	---Seleccione un ▼				- ▼	
	---Seleccione un ▼				- ▼	
	---Seleccione un ▼				- ▼	
	---Seleccione un ▼				- ▼	
	---Seleccione un ▼				- ▼	
TOTAL 63						85

4. NO VIVIENDA U OTROS DESTINOS CON MATERIAL MIXTO

48 CODIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOS LOCALES HABITABLES	49 CANTIDAD DE UNIDADES DE DOMINIO EXCLUSIVO	50 Nº DE PISOS	51 CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA (SEGUN MINVU)	52 SUPERFICIE (m2) A CONSTRUIR	53 CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES POR UNIDAD (SOLO VIVIENDA)	CÓDIGO DESTINO	CÓDIGO LEY
6	1	2	A-B	85	0	602	12
TOTAL 54	1		TOTAL 55	85			

6.2 DESTINO, CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA : Ordenar, según campo 48, separando los códigos de la clasificación de la estructura según materialidad (ver instrucciones) condición especial

56 CÓDIGO SEGUN TIPO Y CANTIDAD DE LOCALES HABITABLES	57 DESTINO	58 CÓDIGO DESTINO	59 CLASIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA	60 CATEGORÍA PREDOMINANTE	61 CONDICIÓN ESPECIAL	62 SUPERFICIE SEGUN CLASIFICACIÓN m2
6	Locales comercia ▾	602	A	2	- ▾	40
6	Locales comercia ▾	602	B	2	- ▾	45
	---Seleccione un ▾				- ▾	
	---Seleccione un ▾				- ▾	
	---Seleccione un ▾				- ▾	
	---Seleccione un ▾				- ▾	
					TOTAL 63	85